



צבא הגנה לישראל

צו בדבר סמכויות לעניין דיני מים (יהודה ושומרון) (מס' 92) התשכ"ז – 1967

שם הצו: "צו קמ"ט מים קו מים כביש 437 שער בנימין – כיכר אדם"

צו מספר 2023/209/1

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר סמכויות לעניין דיני מים (יהודה ושומרון) (מס' 92) התשכ"ז - 1967, ובהתאם לסעיף 19 לחוק להסדרת המקורות הטבעיים מס' 37, לשנת 1966 (להלן: "החוק") וסעיף 5 לחוק הפיקוח על המים מס' 31, לשנת 1937 כפי שתוקן בצו תיקון חוק הפיקוח על המים מס' 31, לשנת 1937 (יהודה ושומרון) (מס' 158) התשכ"ח - 1967, הנני מורה בזה לאמור:

1. בצו זה –

"המפה" – מפת תוואי קו המים המאושר בקנ"מ: 1:6,000 החתומה על ידי והמצורפת לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

"התוואי" – התוואי המסומן במפה בצבע אדום.

"התכנית" – תכנית הנדסית החתומה על ידי, המצורפת לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

"המבצע" – חברת מקורות

"המת"ק" – עוטף י-ם

2. אני מתיר לביצוע את קו המים בתחום התוואי המסומן במפה בלבד ובהתאם לתכנית וזאת בכפוף להוראות ולפעולות כדלהלן:
המבצע אינו רשאי להתחיל בביצוע ללא אישור מתועד של קצין התשתיות במת"ק על השלמת ביצוע ההוראות והפעולות שנדרשו בסעיף זה.

פעולות שיש להשלים לפני ביצוע

- א. לפני ביצוע, על המבצע לקבל היתרי חפירה מחברת מקורות, חברת נתיבי ישראל, חברת החשמל וחברת בזק ולהעבירם לח"מ לפני ביצוע.
- ב. על המבצע להימנע מפגיעה בעצים. במידה והעבודות יביאו לפגיעה בעצים, לפני ביצוע על המבצע למפות את העצים שיינזקו ולפעול לפי "נוהל העתקת עצים" בתאום עם קמ"ט חקלאות וקצין התשתיות של המת"ק למול בעלי מקרקעין או המחזיקים בהם כדין בתוואי שהוגדר במפה.
- ג. לפני ביצוע, יש לאשר הסדרי תנועה זמניים לעבודות בחצייה או לאורך כבישים מול קמ"ט תחבורה המפקח על התעבורה באיו"ש ולמול משטרת ישראל.
- ד. גריסת חומר החפירה בתוך תחומי העבודות ו/או שימוש בחומר נפץ לטובת הכשרת תא השטח, טעונה ברישיונות מקמ"ט מכרות במנהא"ז.
- ה. לפני ביצוע על המבצע לקיים סיור התנעה לפרויקט בהשתתפות הקבלן המבצע, קצין התשתיות במת"ק והח"מ או נציגו.
- ו. במידה והמבצע לא מצליח ליצור קשר עם גורם אחד או יותר המופיעים בצו לשם תאום העבודה וקבלת הנחיות, עליו לפנות לקבלת סיוע בטלפון: 074-7642929 או בדוא"ל mnz@mgar.co.il ובשום אופן לא להתחיל בביצוע העבודה.
- ז. לפני ביצוע, הצו יפורסם למשך 60 יום בהתאם לסעיפים 8-11 להלן.
- ח. פעולות נוספות מיוחדות ככל שישנן יפורטו להלן בנספח 3 – הוראות מיוחדות.

הוראות כלליות לתקופת הביצוע

- ט. לפני ולאורך הביצוע, על המבצע לתאם את הכניסה לשטח וביצוע העבודה עם קצין התשתיות במת"ק.
- י. על המבצע לפעול על פי הנחיות מפקח פרויקטים מטעם הח"מ: לפני ולאורך הביצוע יש לתאם פיקוח על העבודות עם מפקח הפרויקטים של הח"מ, להשמע להוראותיו ולאפשר לו גישה מלאה לפרויקט בכל חלקיו ובכל זמן.
- יא. על המבצע לפעול על פי הנחיות קמ"ט שמו"ט ונציגיו: לפני ולאורך הביצוע יש לתאם העבודות עם פקח מטעם קמ"ט שמו"ט.
- יב. במידה ויתגלו עתיקות במהלך העבודה יש להפסיקה ולהודיע מיידית לקמ"ט ארכיאולוגיה בטלפון 02-9704710.

יג. על המבצע להימנע ככל הניתן בפגיעה נופית, לצמצם ככל הניתן את תחום רצועת העבודה והפרת פני הקרקע. רוחב רצועת העבודה לא יעלה על 10 מ'.

הנחיות לגמר ביצוע

יד. על המבצע לשקם את המקרקעין בתחום רצועת העבודות וכל נזק שנגרם כתוצאה מהעבודות.
טו. על המבצע להחזיר את פני השטח למצבם טרם העבודות לאחר הטמעת התשתית נשוא צו זה.
טז. על המבצע לבצע מדידת התשתית שבוצעה במסגרת הצו ולהעביר על בסיס המדידה את תנוחה מצבית "AS-MADE" של התשתית בפורמט DWG.

3. אין בצו זה התחייבות עתידית כלשהי לאישור ביצוע מיזם כלשהו, ובכלל זה מיזם בתחום המים/הביוב, הקשור או שייקשר לנשוא צו זה.
4. אני מתיר במהלך שלוש שנים בלבד מיום החתימה על הצו לכל העובדים העוסקים בהנחת קו המים מטעם המבצע להיכנס למקרקעין הנמצאים לאורך התוואי ולעשות את הפעולות הדרושות לשם הנחת הקו.
5. לא תינתנה הארכות לצו, עם פקיעת שלוש שנים ממועד החתימה על הצו, יבוטל הצו בקשה להארכת תוקף הצו תטופל כבקשה חדשה.
6. למרות האמור בסעיף 5 לעיל, תינתן ארכה אחת לתחילת ביצוע של עד שנה מתאריך פקיעת הצו המקורי באישור מיוחד של הח"מ.
7. בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם כדין בתוואי שהוגדר במפה, זכאים לבקש פיצויים מהמבצע על כל נזק שייגרם להם עקב ביצוע העבודות ויהיו רשאים לערור על הפיצוי בפני ועדת העררים כמשמעותה בצו ובדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח – 1967.
8. צו זה והמפה המצורפת לו, יופקדו בידי אלה, ויהיו פתוחים לעיונו של כל המעוניין:
 - א. קצין מטה לענייני מים במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
 - ב. קצין תשתיות במת"ק.
 - ג. נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במת"ק.
9. הודעה על תוכן הצו תימסר, במידת האפשר, לבעלי המקרקעין או למחזיקים כדין של המקרקעין הנוגעים בדבר. הצו יפורסם במתחם קבלת קהל במת"ק ובשטח, למשך 60 יום, בתוואי שהוגדר במפה (להלן: "תקופת הפרסום").
10. המבקש להשמיע את טענותיו כנגד החלטתי יפנה בתוך 60 ימים ממועד פרסומה כאמור בסעיף 9.
11. החלטתי האמורה בסעיף 2 תכנס לתוקפה אך לאחר 60 יום מיום פרסומה במת"ק ובשטח, לפי המאוחר מביניהם, ולא בטרם סיום בחינת הפניות שיוגשו בעניינה בתקופת הפרסום, ובכפוף לתוצאותיה.

	
<p>צו זה ייקרא: " <u>ל (ק) ג'ס ק' ג'מ (כ"ג) 437 172 ז'ז'א - כ"ו א"א</u> "</p> <p>(יהודה והשומרון) (מס' 1 / 209 / 2023)</p>	
<p>רוני אסיג קמ"ט מים המנהל האזרחי</p> <p>הממונה על ענייני מים</p>	<p>06-02-2023</p> <p>תאריך</p>

רשימת נספחי הצו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 1 – תרגום הצו לשפה הערבית - לפרסום
- 2 – מפת הצו - לפרסום
- 3 – הוראות מיוחדות – למבצע בלבד, פרסום על פי דרישה.
- 4 – פירוט המקרקעין בהן עובר הצו - לפרסום
- 5 – כתב התחייבות המבצע בגין הפרויקט למול קמ"ט מים – למבצע בלבד.
- 6 – תכנית הנדסית – למבצע בלבד, פרסום על פי דרישה.

جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن صلاحيات لمقتضى أحكام المياه (يهودا والسامرة) (رقم 92)، 1967-5727

أسم الامر " تنفيذ أمر ضابط المياه لخط المياه طريق 437 بوابة بنيامين - ميدان ادم "

رقم الأمر 2023/209/1

بموجب صلاحياتي حسب المادة 2 من الامر بشأن صلاحيات لمقتضى أحكام المياه (يهودا والسامرة) (رقم 92)، 1967-5727، وبموجب المادة 19 من قانون تنظيم شؤون المصادر الطبيعية رقم 37 لسنة 1966 (فيما يلي: "القانون") البند 5أ من قانون مراقبة المياه رقم 31 لسنة 1937، حسب تعديلاته في الامر بشأن تعديل قانون مراقبة المياه رقم 31 لعام 1937 (يهودا والسامرة) (رقم 158)، 1967-5728، فاني أمر بهذا بما يلي:

في هذا الأمر -

"الخريطة"-خريطة تبين مسار خط المياه المصادق عليه بمقياس رسم: 1:6,000، الموقّعة بتوقيعي والمرققة لهذا الامر وتشكل جزءا لا يتجزأ منه.

"المسار" -المسار المحدد على الخريطة باللون الأحمر.

"المخطط"-مخطط هندسي، الموقع بتوقيعي، والمرفق لهذا الامر ويشكل جزءا لا يتجزأ منها.

"المقاول"- شركة ميكوروت

"مديرية التنسيق والارتباط"- محيط القدس

أوافق بهذا على تنفيذ الاعمال خط مياه في نطاق المسار المحدد على الخريطة فقط ووفقاً للمخطط، مع مراعاة التعليمات والإجراءات التالية: لا يجوز للمقاول البدء بتنفيذ الاعمال بدون مصادقة موثقة من ضابط البنية التحتية في مكتب التنسيق والارتباط بشأن تنفيذ التعليمات والإجراءات المطلوبة في هذه المادة.

التعليمات والإجراءات التي يجب إكمالها قبل البدء بالتنفيذ:

- (أ) قبل تنفيذ المشروع، يتوجب على المقاول الحصول على تصاريح حفر من شركة ميكوروت، نتيفي يسرائيل، شركة الكهرباء الإسرائيلية وشركة بيزك وتحويلهم للموقع ادناه.
- (ب) يتوجب على المقاول تجنب الحاق الإضرار بالأشجار. بحال ان تنفيذ الاعمال ستلحق الضرر بأشجار، قبل تنفيذ العمل يتعين على المقاول تحديد الأشجار التي قد تتضرر من الاعمال والعمل وفق "إجراءات نقل الأشجار" بالتنسيق مع الضابط لشؤون الزراعة وضابط البنية التحتية في مديرية التنسيق والارتباط وأصحاب الاراضي أو المتصرفين فيها بشكل قانوني في المسار المحدد على الخريطة.
- (ج) قبل التنفيذ، يجب المصادقة على ترتيبات المرور المؤقتة خلال العمل لقطع الشارع او على طول الشوارع أمام الضابط لشؤون المرور المشرف على حركة المرور في منطقة يهودا والسامرة ومقابل الشرطة الإسرائيلية.
- (د) يتوجب الحصول على تصريح ملائم من الضابط لشؤون التجارة والصناعة لغرض طحن مواد الحفريات او استعمال المتفجرات بهدف تهيئة الارض في نطاق مكان العمل.
- (هـ) يتوجب على المقاول، قبل البدء بتنفيذ الاعمال، تنفيذ جولة تمهيدية للمشروع، بمشاركة المقاول المنفذ، ضابط البنية التحتية في مديرية التنسيق والارتباط والموقع ادناه او مندوب عنه.
- (و) بحال ان المقاول لم يستطيع التواصل مع جهة واحدة او أكثر من الجهات المبينة في هذا الامر لغرض تنسيق الاعمال والحصول على تعليمات، عليه الاتصال للحصول على المساعدة لهاتف رقم: 074-7642929 او بريد الكتروني mnz@mgar.co.il _ وعدم البدء بأي عمل بأي حال من الأحوال.

(ز) قبل البدء بتنفيذ الاعمال ينشر الامر لمدة 60 يوم وفق المواد 8-11 ادناه.

(ح) تفصل أي إجراءات أخرى، بحال تواجدت، في الملحق 3-تعليمات استثنائية.

تعليمات عامة لفترة تنفيذ الاعمال

(ط) قبل بداية وخلالها مدة تنفيذ الاعمال، يتوجب على المقاول تنسيق دخوله الى المكان وتنفيذ الاعمال مع ضابط البنية التحتية في مديرية التنسيق والارتباط.

(ي) يتوجب على المقاول العمل وفق توجيهات المشرف على المشروع المعين من قبل الموقع ادناه: قبل بداية وخلالها مدة تنفيذ الاعمال يجب تنسيق المراقبة مع المشرف على المشروع المعين من قبل الموقع ادناه، تنفيذ تعليماته، والسماح له للوصول بحرية للمشروع على جميع مراحلها.

(ي أ) يتوجب على المقاول تنفيذ اعمال وفق تعليمات الضابط لشؤون المحميات الطبيعية او المندوب عنه، يجب تنسيق الاعمال مع مراقب من قبل الضابط لشؤون المحميات الطبيعية، قبل وخلال تنفيذ الاعمال.

(ي ب) بحال تم اكتشاف معالم أثرية خلال تنفيذ الاعمال، يجب إيقافها وابلاغ الضابط لشؤون الآثار على الفور بواسطة هاتف رقم: 02-9704710.

(ي ج) يجب تفادي، بقدر الإمكان، الحاق الإضرار بالمناظر الطبيعية، ومحاولة تقليص مساحة قطاع الاعمال وعدم المس بسطح الأرض. عرض قطاع الاعمال لا يزيد عن 10 m.

تعليمات لإنهاء العمل:

(ي د) يتوجب على المقاول إعادة تأهيل الأرض داخل قطاع الاعمال وأي ضرر ناتج عن العمل.

(ط و) يجب على المقاول إعادة سطح الأرض إلى سابق عهده، قبل بداية الاعمال، بعد الانتهاء من اعمال البنية التحتية وفق هذا الامر.

(ط ز) يتوجب على المقاول اجراء مسح البنية التحتية التي تم تنفيذها وفق الامر ونقله على أساس القياس لوضعية الموقع.

3. هذا الامر لا يشكل أي التزام مستقبلي للموافقة على تنفيذ أي مشروع، بما في ذلك أي مشروع في مجال المياه / الصرف الصحي، ذو صلة او سيتعلق بموضوع هذا الامر.

4. اسمح بهذا، ولمدة 3 سنوات من يوم توقيع هذا الامر لجميع العمال المشاركين في مد خط المياه، من قبل المقاول، الدخول الى الاراضي المتواجدة على طول المسار وتنفيذ الاعمال المطلوبة لمد خط المياه.

5. لن يمنح أي تمديد لمدة الامر، بعد مضي مدة ثلاث سنوات من يوم توقيع الامر، يتم معالجة أي طلب لتمديد سريان الامر على انه طلب جديد.

6. بالرغم من المذكور في الفقرة 5 اعلاه، يمكن منح مهلة واحدة، لا تتجاوز سنة واحدة، لأجل البدء بتنفيذ الاعمال، من موعد انتهاء سريان الأمر الأصلي، بمصادقة استثنائية من الموقع ادناه.

7. يجوز لأصحاب الأراضي الواقعة في المسار المحدد على الخريطة او للمتصرفين فيها بشكل قانوني، طلب التعويضات من المقاول جراء أي ضرر قد يلحق بهم بسبب تنفيذ الاعمال ويجوز لهم الاستئناف على مقدار التعويضات لدى لجائن الاعتراض كمفهومها في الامر بشأن لجائن اعتراض (يهودا والسامرة) (رقم 172)، 1967-5728.



8. يودع هذا الأمر والخريطة المرفقة له لاطلاع كل من يرغب بذلك، في الأماكن التالية:

أ. الضابط لشؤون المياه في الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة.

ب. الضابط البنية التحتية في مديرية التنسيق والارتباط.

ج. المندوب عن المسؤول عن الممتلكات الحكومية والاملاك المتروكة في منطقة يهودا والسامرة.

9. يتم التبليغ عن فحوى هذا الأمر، بقدر الإمكان، لأصحاب الأراضي موضوع الامر أو المتصرفين فيها بشكل قانوني. ويتم نشره في قاعة استقبال الجمهور في مديرية التنسيق والارتباط وفي الأراضي، لمدة 60 يوم، على طول المسار المحدد على الخريطة (فيما يلي: "مدة النشر").
10. يحق لكل من يرغب برفع ادعاءاته ضد هذا القرار، رفعها خلال 60 يوم من موعد النشر كالمذكور في البند 9.
11. بدء سريان قراره المذكور في البند 2، بعد مضي 60 يوم من يوم نشره في مديرية التنسيق والارتباط وفي الأراضي، حسب الأخير من بينهم، وليس قبل الانتهاء من النظر في الاعتراضات التي قدمت عليه، خلال مدة النشر، ومنوطا بالقرارات فيها.

يسمى هذا الامر: " تنفيذ أمر ضابط المياه لخط المياه طريق 437 بوابة بنيامين - ميدان ادم "

(يهودا والسامرة) (رقم 1 / 209 / 2023)

דויעי אסייג
קמ"ט מים
המנהל האזרחי

الضابط لشؤون المياه

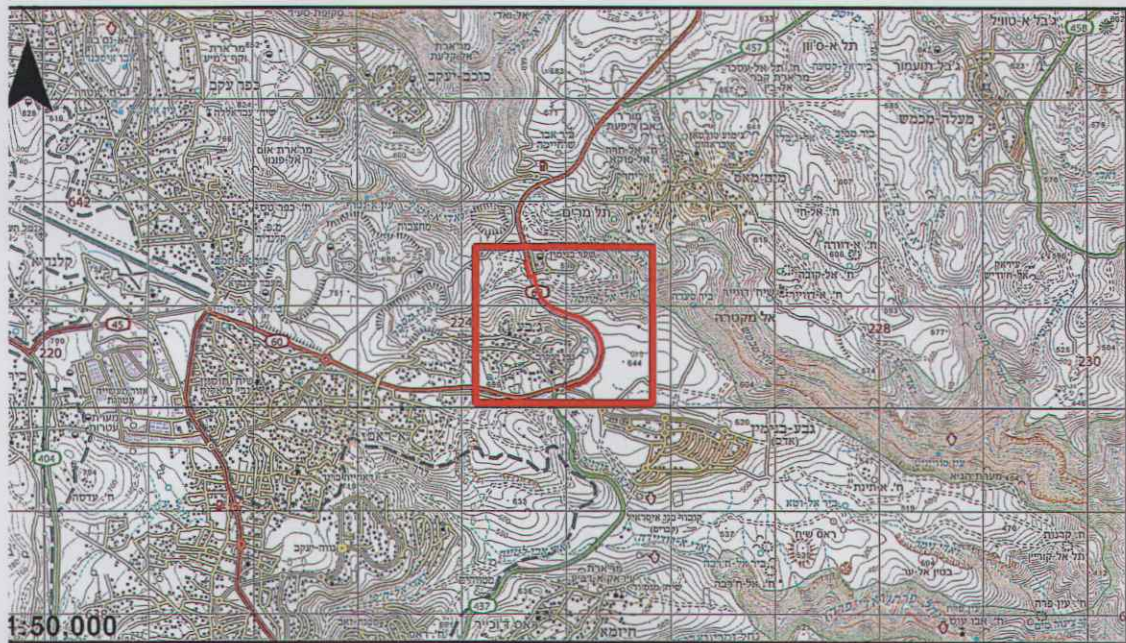
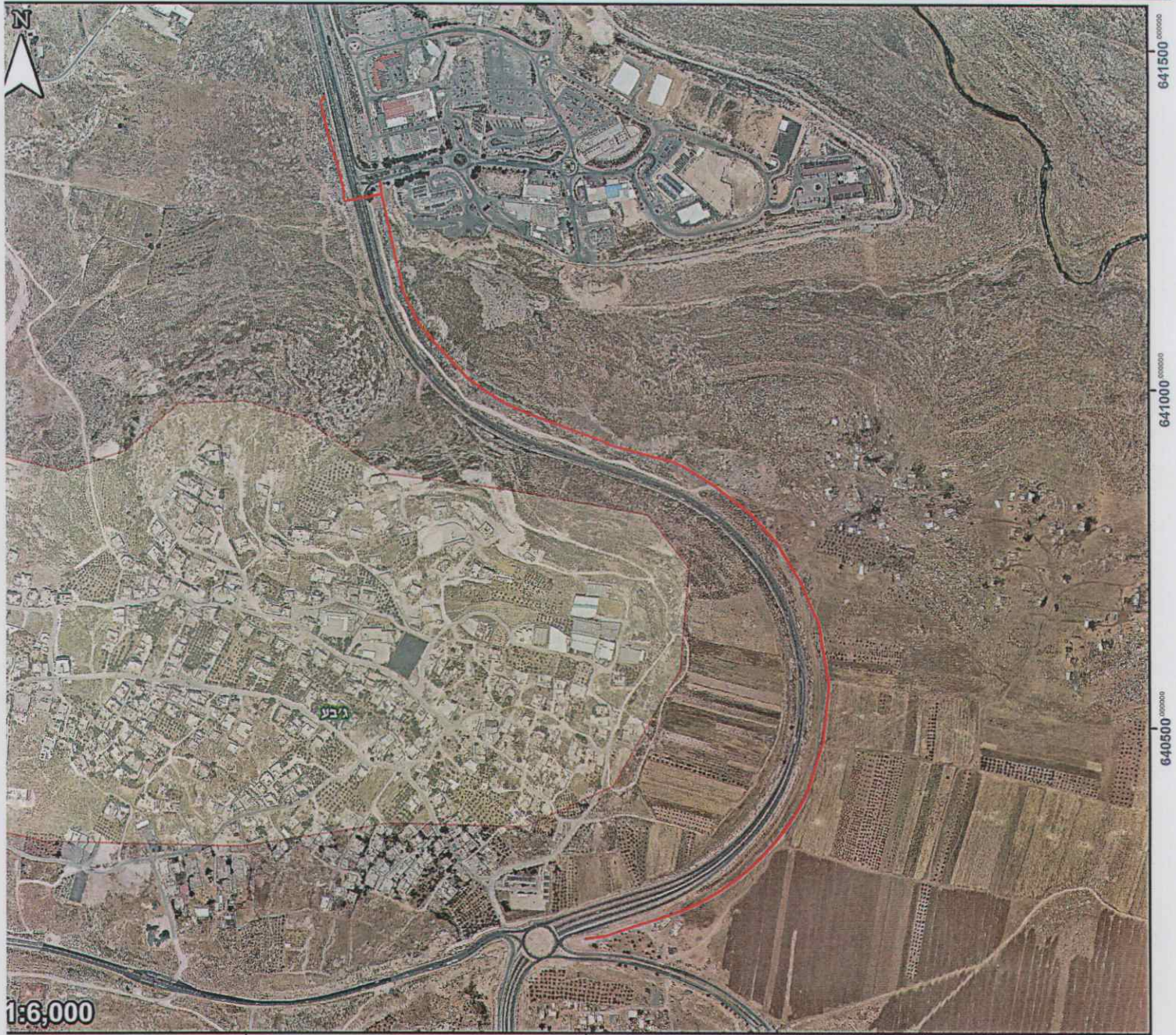
06-02-2023

التاريخ

قائمة مرفقات الأمر التي تشكل جزءا لا يتجزأ منه:

1. ترجمة الأمر إلى اللغة العربية - للنشر.
2. خارطة الأمر - للنشر.
3. تعليمات خاصة - للمقاول فقط، ينشر حسب الطلب.
4. تفاصيل الأرض التي يسري عليها الأمر - للنشر.
5. كتاب تعهد من المقاول بشأن المشروع للضابط لشؤون المياه - للمقاول فقط.
6. مخطط هندسي - للمقاول فقط، ينشر حسب الطلب.

council	fiscal bloc	mowakwa
Jaba	2	Sahl Jaba'
Jaba	3	El Malaff
Jaba	3	Hariqat ez Zaiyat
Jaba	3	El 'Uqad



קו מים מאושר לביצוע —

A אזור

B אזור

תכנית מצורפת לצו קמ"ט מים
 צבא ההגנה לישראל
 צו בדבר סמכויות לעניין דיני מים
 (יהודה ושומרון) מס' 92 התשכ"ז - 1967
 תאריך: 06-02-2023

שם הצו: קו מים כביש 437
 מספר הצו: 209 / 1 / 2023

רועי אסייג
 קמ"ט מים
 המנהל האזורי