



צבא הגנה לישראל

צו בדבר סמכויות לעניין דיני מים (יהודה והשומרון) (מס' 92) התשכ"ז – 1967

שם הצו: "צו קמ"ט מים קו מים כיכר אל בירה"

צו מס' 1/157/2021

בתקופת סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר סמכויות לעניין דיני מים (יהודה ושומרון) (מס' 92) התשכ"ז – 1967, ובהתאם לסעיף 19 לחוק להסדרת המקורות הטבעיים מס' 37, לשנת 1966 (להלן: "החוק") וסעיף 5א לחוק הפקוח על המים מס' 31, לשנת 1937 כפי שתוקן בצו תיקון חוק הפקוח על המים מס' 31, לשנת 1937 (יהודה והשומרון) (מס' 158) התשכ"ח – 1967, הנוי מורה בזה לאמור:

1. בצו זה –

"המפה" – מפת תוארי קו המים המאושר בקניהם: 1:1,500 החותמה על ידי והמצורפת לצו זה ומלהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

"התוארי" – התוארי המסומן במפה בצלע אדום.

"המבצע" – חברת מקורות

"המת"ק" – רמאללה

2. אני מתיר בזאת לביצוע את קו המים בתחום התוארי המסומן במפה בלבד ובהתאם לתכנית זואת בכפוף להוראות ולפעולות כדלהלן:
המבצע אינו רשאי להתחיל ביצועו ללא אישור מתועד של קצין התשתיות במת"ק על השלמת ביצוע ההוואות והפעולות שנדדו בסעיף זה.

3. פועלות שיש להשלים לפני ביצוע
א. לפני ביצוע, על המבצע לקבל היתריה חפירה מחברת מקורות, חברת נתבי ישראל, חברת החשמל וחברת בזק ולהעבירם לח"מ לפני ביצוע.

ב. על המבצע להימנע מגעה בעצים. במידה והעבודות יביאו לפגעה בעצים, לפני ביצוע על המבצע למפות את העצים שיינקו ולפעול לפי "נהל העתקת עצים" בתאום עם קמ"ט חקלאות וקצין התשתיות של המת"ק למול בעלי מקרקעין או המחזיקים בהם כדי בתוארי שהוגדר במפה.

ג. לפני ביצוע, יש לאשר הסדרי תנועה זמנית לעבודות בחציה או לאורך כבישים מול קמ"ט תחבורה המפקח על התעבורה באיזושם ולמול משטרת ישראל.

ד. גרישת חומר החפירה בתוך תחומי העבודות ו/או שימוש בחומר נפץ לטובת החשורת תא השטח, טעונה ברישיותות מקמ"ט מכורות במנהא"ז.

ה. לפני ביצוע על המבצע לקיים סיור התנועה לפרוייקט בהשתתפות הקבלן המבצע, קצין התשתיות במת"ק והח"מ או נציגו.

ו. במידה והמבצע לא מצליח ליצור קשר עם גורם אחד או יותר המופיעים בצו לשם תאום העבודה וקבלת הנחיות, עליו לפנות לקבלת סיוע טלפון: 074-7642929 או בדואיל mnz@mgar.co.il ובשם אופן לא להתחיל ביצוע העבודה.

ז. לפני ביצוע, הצו יפורסם לפחות 60 ימים בהתאם לסעיפים 9-8 להלן. לא תבוצע עבודה מותוקף הצו בתקופה זו אלא אם הוגדר אחרת על ידי החתומים מטה.

ח. פעולות נספות מיוחדות ככל שישן יפורטו להלן בספח 3 – הוראות מיוחדות.

הוראות כלליות לתקופת הביצוע

ט. לפני ולאורך הביצוע, על המבצע לתאם את הكنيסה לשטח וביצוע העבודה עם קצין התשתיות במת"ק.

י. על המבצע לפעול על פי הנחיות מפקח פרויקטים מטעם הח"מ: לפני ולאורך הביצוע יש לתאם פיקוח על העבודות עם מפקח הפרויקטים של הח"מ, להשמע להוראותיו ולאפשר לו גישה מלאה לפרוייקט בכל חלקיו ובכל זמן.

יא. על המבצע לפעול על פי הנחיות קמ"ט שמוי"ט ונציגיו: לפני ולאורך הביצוע יש לתאם העבודות עם פקח מטעם קמ"ט שמוי"ט.

יב. במידה ויתגלו עתיקות במהלך העבודה יש להפסיק ולהודיע מיידית ל�מ"ט ארכיאולוגיה טלפון 02-9704710.

ג. על המבצע להימנע ככל הניתן בפגיעה נופית, לצמצם ככל הניתן את תחום רצועת העבודה והפרת פni הקרקע. רוחב רצועת העבודה לא יעלה על 10 מ'.

הנחיות לגמאל ביצוע

יד. על המבצע לשקם את המקרקעין בתחום רצועת העבודות וכל נזק שנגרם כתוצאה מהעבודות.טו. על המבצע להחזיר את פni השטח לצבם טרם העבודות לאחר הטמעת התשתיות נשוא צו זה.טו. על המבצע לבצע מדידת התשתיות שובוצה במסגרת הצו ולהעביר על בסיס המדידה את תנוcharה מצבית DWG "AS-MADE"

3. אין בצו זה התחייבות עתידית כלשהי לאישור ביצוע מיזם כלשהו, ובכלל זה מיזם בתחום המים/הביב, הקשור או שייקשר לנשוא צו זה.
4. אני מתיר במהלך 3 שנים בלבד מיום החתימה על הצו לכל העובדים העוסקים בהנחת קו המים מטעם המבצע להיכנס למקרקעין הנמצאים לאורך התוואי ולעשות את הפעולות הדרשות לשם הנחת הקו.
5. לא תינתקנה הארכות לצו, עם פקיעת שלוש שנים ממועד החתימה על הצו, יבוטל הצו בקשה להארכת תוקף הצו תוטפל בבקשתו חדשה.
6. למורות האמור בסעיף 5 לעיל, תינתן ארכה אחת של עד שנה מタאריך פקיעת הצו המקורי במקרים בהם פקיעת תוקף הצו חלה לאחר תחילת הביצוע העבודות בשטח.
7. בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם כדין בתוואי שהוגדר במפה, זכאים לבקש פיצויים מהמבצע על כל נזק שייגרם להם עקב ביצוע העבודות והואיו רשאים לעורר על הפצוי בפני ועדת העיראים כמשמעותה בצו בדבר ועדות עררים (ישראל והשומרון) (מס' 172), תשכ"ח – 1967.
8. צו זה יופקד בידי אלה, והואיו פתוחים לעיונו של כל המעוניין:
 - א. קצין מטה לענייני מים במטה האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
 - ב. קצין תשתיות במטה"ק.
- ג. נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנתוש במטה"ק.
9. הودעה על תוכן הצו תימסר, במידת האפשר, לבעלי המקרקעין או למחזיקים כדין של המקרקעין הנוגעים בדבר. הצו יפורסם במתוך קבלת קהל במטה"ק ובשטח, בתוואי שהוגדר במפה.

	<p>"<u>צו זה יקרא: "3 ללו דם לו אים כ.נו זיון</u>"</p> <p>(י.ה.ד. והשומרון) (מס' 1/15/2021)</p> <p><u>המmana על ענייני מים</u></p>	
		<p>תאריך: 04-08-2021</p>

רשימת נספחי הצו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 1 – תרגום הצו לשפה הערבית - לפרסום
- 2 – מפת הצו - לפרסום
- 3 – הוראות מיוחדות – למבצע בלבד, פרסום על פי דרישת.
- 4 – פירוט המקרקעין בהן עבר הצו - לפרסום

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن الصلاحيات بخصوص قوانين المياه (يهودا والسامرة) (رقم 92) 1967

اسم الأمر "قرار ضابط المياه خط مياه دوار البيرة"

رقم الأمر/1 2021/157/1

بموجب صلاحياتي حسب البند رقم 2 بشأن صلاحيات تخص قوانين المياه (يهودا والسامرة) رقم (92) سنة 1967 ، وبحسب البند 19 من قانون تنظيم الموارد الطبيعية رقم 37 لسنة 1966 (من الآن فصاعداً: "القانون") البند 5 ألف من قانون مراقبة المياه رقم 31 لعام 1937، بصيغته المعدلة بتعديل قانون مراقبة المياه رقم 31 لعام 1937 (يهودا والسامرة) (رقم 158)، لسنة 1967 ، أقوم بإصدار التعليمات التالية على النحو التالي:

1. في هذا الأمر -

"الخريطة" - خريطة لمسار خط المياه المعتمد في المنطقة التالية: 1:1,500 ، موقعة بواسطتي وملقة بهذا الأمر.

وتشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

"الطريق" - المسار المحدد على الخريطة باللون الأحمر.

"الحملة" - شركة مكوروت

"DCO التنسيق والإرتباط" - رام الله

2. أصرّح بموجبه بتنفيذ خط مياه في منطقة المسار المحدد على الخريطة فقط ووفقاً للخطة ، مع مراعاة التعليمات والإجراءات التالية:

لا يجوز للمنفذ أن يبدأ بدون موافقة مسؤول البنية التحتية في مكتب التنسيق والإرتباط لإكمال تنفيذ التعليمات والإجراءات المطلوبة في هذا القسم.

التعليمات والإجراءات التي يجب اكتمالها قبل البدء بالتنفيذ.

أ. قبل تنفيذ المشروع ، يجب على المنفذ أن يحصل على تصاريح حفر من شركة ميكوروت ونتيفي ישראל وشركة الكهرباء الإسرائيلية وشركة בירזק.

ب. يجب على المنفذ تجنب الإضرار بالأشجار. إذا كان العمل سوف يضر الأشجار، قبل تنفيذ العمل تعين الأشجار التي قد تتضرر العمل على "إجراءات لنسخ تلك الأشجار" بالتنسيق مع ضابط الزراعة وموظفي البنية التحتية من التنسيق والإرتباط وأصحاب الأراضي أو ملوكها وفقاً للمسار المحدد في الخريطة.

ت. قبل التنفيذ ، يجب الموافقة على ترتيبات المرور المؤقتة للعمل على طول الطرق أمام موظف المرور الذي يشرف على حركة المرور في منطقة يهودا والسامرة مقابل الشرطة الإسرائيلية.

ث. د. يتطلب سحق (طحن) مواد التنفيذ في مناطق العمل الحصول على موافقة (تصاريح) ضابط التجارة والصناعة .

ج. هـ. إذا فشلت العملية في الاتصال بوحدة أو أكثر من الأشخاص الذين يظهرون في الترتيب لتنسيق العمل وتقي التعليمات، يجب على المنفذ الاتصال بالرقم أدناه للحصول على المساعدة عبر الهاتف:

29-074-7642929 و عدم البدء بأي عمل بأي حال من الأحوال. Email: mnz@mgar.co.il

خ. قبل التنفيذ، الالقرار يعلن لمدة 60 يوم بالتناسب مع البند 9-8 كالاتي. لا تنفذ أعمال من هذا القرار خلال الفترة هذه إلا إذا تم تحديد أمر آخر بناء على قرار الموقع أدناه.

د. و. أما الإجراءات والأعمال الخاصة الأخرى ، على النحو المفصل أدناه ، يتم تفصيلها ضمن ملحق 3 - الأحكام الخاصة.

أحكام عامة لفترة التنفيذ

ذ. قبل العملية وخلالها ، يجب أن تنسق عملية الدخول إلى المنطقة والعمل مع مسؤول البنية التحتية في مكتب التنسيق والإرتباط .

ر. ستنفذ الأعمال وفقاً لتعليمات ضابط حماية الطبيعة وممثليه قبل وأثناء فترة التنفيذ ، يجب تنسيق العمل مع مفترض من حماية الطبيعة .

ز. إذا تم اكتشاف معالم أثرية خلال العمل ، يجب إيقافها وإخبار ضابط الآثار على الفور على هاتف رقم 02-5417555.

س. سيتم إخلاء الفاضن من الأوساخ أو النفايات التي تم إنشاؤها خلال العمل إلى موقع منظمة مخصصة لهذا الغرض فقط.

ش. يجب أن تتفادى العملية ، قدر الإمكان ، الإضرار بالمناظر الطبيعية ، لتقليل مساحة قطاع العمل وسطح الأرض قدر الإمكان حماية الطبيعة. عرض حزام العمل لا يزيد عن 10m.

تعليمات الانتهاء من العمل

ص. يجب أن يقوم المنفذ بإعادة تأهيل الأرض داخل قطاع العمل وأي ضرر ناتج عن العمل. ض. يجب على المنفذ أن يعيد سطح الأرض إلى حالتها قبل العمل بعد إستكمال البنية التحتية والتي هي أساس المشروع. ط. على المنفذ أن يقوم بقياس البنية التحتية التي تم تنفيذها في إطار المشروع ضمن الترتيب والنقل على أساس القيس لوضعية الموقع . DWG "AS-MADE" للبنية التحتية بتنسيق

3. ليس لهذا الأمر أي التزام في المستقبل بالموافقة لتنفيذ أي مشروع كان ، بما في ذلك مؤسسة في مجال المياه / الصرف الصحي(مياه مجاري) ، وهي متصلة أو مرتبطة بموضوع هذا المشروع.
4. أفرض فقط خلال 3 سنوات من تاريخ توقيع المرسوم لجميع الموظفين المشاركون في وضع خط المياه من عملية الدخول إلى الأراضي الواقعية على طول الطريق واتخاذ الترتيبات اللازمة والأعمال المطلوبة لوضع خط المياه .
5. لن يمنح أي تمديد للمشروع مع انتهاء الثلاث سنوات من تاريخ صدور الأمر (توقيعه)، وسيتم إلغاء وطلب التمديد يعالج كطلب جديد.
6. بالرغم من الفقرة 5 أعلاه، يتم إعطاء فترة تمديد واحدة تصل إلى سنة واحدة من تاريخ انتهاء صلاحية الأمر الأصلي في مراحل ما بعد البدء بتنفيذ الأعمال في منطقة العمل.
7. ملاك الأراضي أو مالكيها، الطريق بحسب القانون في المجال الذي تم تعريفه على الخريطة، يحق لهم التقدم بطلب للحصول على تعويضات من المنفذ عن أي أضرار لحقت بهم نتيجة لتنفيذ الأعمال ويكون من حقه أن يطعن في تعويضات المعرفة بهذا الأمر أمام لجنة الاستئناف (يهودا والسامرة) (رقم 172)، القانون ، - 1967.
8. يودع هذا الأمر تحت يد هؤلاء، ويكون مفتوحاً للتفتيش من قبل أي طرف معني منهم:
 - أ. ضابط شؤون المياه في الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة.
 - ب. ضابط البنية التحتية في التنسيق والإرتباط DCO .
 - ت. مثل عن الممتلكات الحكومية والمترسبة في التنسيق والإرتباط DCO .
9. رساله عن محتوى القرار تسلم في حالة الامكانية، لاصحاب الأرض او اصحاب القرارات في الارض المقرر في القانون المعنيين بالأمر. القرار يعلن بمكتب استقبال الجمهور في في مكتب الإرتباط وفي الموقع، في الموقع المحدد في الخارطة.

اسم الأمر : "قرار ضابط المياه خط مياه دوار البيرة"

(يهودا والسامرة) (رقم ٢٠٢١/١٥٧)

רוני אסיאג
קמ"ט מים
המנהל האזרחי

٠٤-٠٨-٢٠٢١

المسؤول عن شؤون المياه

التاريخ

قائمة مرفقات الأمر التي تشكل جزءا لا يتجزأ منها:

- 1 - ترجمة الأمر إلى اللغة العربية - للنشر.
- 2 - خارطة الأمر - للنشر.
- 3 - تعليمات خاصة - للمنفذ فقط، الإعلان حسب الطلب.
- 4 - تفاصيل الأرض التي يمر فيها الأمر - للنشر.

הוראות מיוחדות לצו Km"t מים מס' 1/157/2021

1. יש להגשים לחתימתה הח"מ תכנית הנדסית על גבי מדידה לביצוע. חתימת תכנית זו הינה תנאי להתחלה ביצוע קו המים המפורט בצו זה.
2. ככל שתתקיים היתכנות ותקודם תכנית במקום, נבקש לפנות חוזה ליחידת Km"t אנרגיה לפני ביצוע יש לקיים סיור ותיאום תשתיות סופי בטרם התכנון.
3. לפני תחילת העבודות יש לתאם עם מר איגור כוגן (חח"י) בטל': 076-8649440.
4. לפני תחילת העבודות יש לתאם עם מר מנטור נסאר (חמ"י) בטל': 02-6269360.
5. בעת ביצוע:
 - א. יש לשמר על מרחק של לפחות 5 מ' מבסיס עמודי חשמל, ניתן להפחית מרחק זה בתאום עם חברת החשמל.
 - ב. יש לנוקוט במשנה זהירות בעת התקרובות ל쿄י חשמל. במקרה של פגיעה בתשתיות חשמל, יש להפסיק את העבודות לאתerr לבצע סימון במקום ולהודיעו במידי לאברהם זארוג מיחידת Km"t אנרגיה ולקצין התשתיות במת"ק רמאלה.
 - ג. לא תבוצע כל עבודה למרחק קטן מ- 3.25 מ' מתיללים של쿄י חשמל מתח גובה הקיימים בשטח.
 - ד. אין להקים כל מתקן שמרחקו קטן מ- 7 מ' ממוליך בקו חשמל קיים.
 - ה. אין לפגוע בדרכי גישה לעמודי ומתקני החשמל השונים.

רועי אסיאג
Km"t מים
המנהל האזרחי

04-08-2021

הממונה על ענייני מים

תאריך

council	bloc	parcel
Al-Bira	12	76
Al-Bira	12	77
Al-Bira	12	78
Al-Bira	12	79
Al-Bira	12	80
Al-Bira	12	81
Al-Bira	12	86
Al-Bira	12	87
Al-Bira	12	189
Al-Bira	12	190

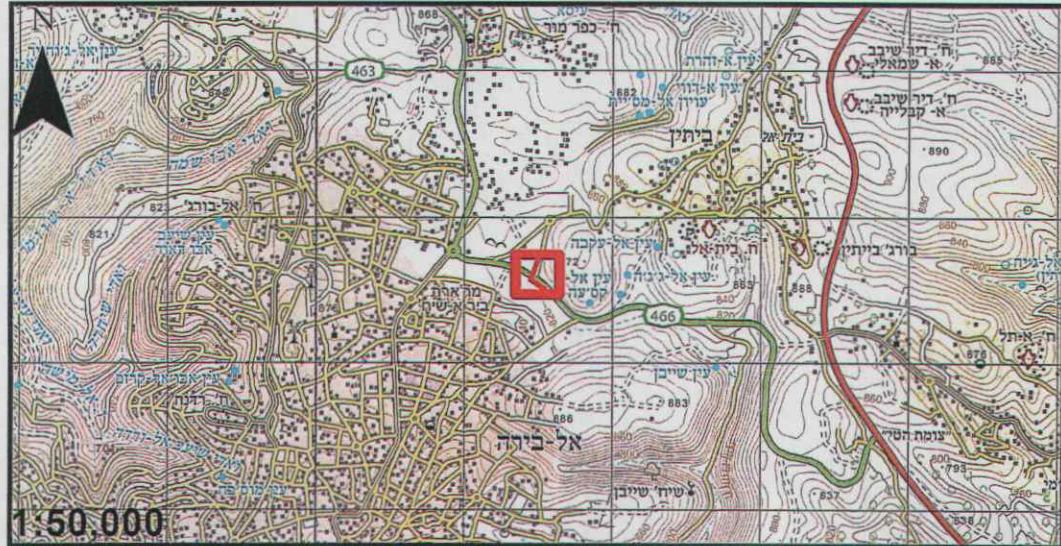


פרויקט מס' 157: קו מים כיכר אל בירה
מטרת המפה: צו קמ"ט מים
2020 אורתופוטו: תאריך



221400 000000

221600 000000



קו מים מאושר לביצוע

אזור A

אזור B

רחוב אבנין

קמ"ט מים

המנהל האזרחי

תכנית מצורפת לצו קמ"ט מים
צבא ההגנה לישראל
זו בדבר סמכיות לעניין מים
(יהודה ושומרון) מס' 92 חתשו"ז -
1967
תאריך: 04-08-2021

שם החתום: גנץ ג'ען ד. פ.מ. ננו, בנו
מספר החתום: 2021/152/1
תאריך החתום: 2021/08/04